

CONSORCIO ARTES 2023



Zipaquirá, 20 de octubre de 2025.

IN-CA2023-5347795-588

Señores

CONSORCIO MEGA CONSTRUCCIONES ZIPA.

Arq. NELSON ANDRES HERNÁNDEZ DÍAZ

Representante legal.

Zipaquirá.

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5347795 “INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203”.

ASUNTO: OBSERVACIONES DE ENTREGA DE ACTA PARCIAL No. 10 DE OBRA.

En atención al asunto, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato **CO1.PCCNTR.5347795** cuyo objeto es “**LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203**” Esta interventoría da respuesta al oficio **CMCZ-CO1.PCCNTR.5055621-2023-609** enviado por el contratista el día 09 de octubre de 2025 en donde se realiza el envío del Acta Parcial No. 10 con sus anexos correspondientes, esta interventoría tiene las siguientes observaciones:

- ✓ Se deja constancia de que, tal como se ha indicado en actas anteriores, continúa pendiente la entrega de los planos de taller correspondientes a la estructura metálica, requeridos para realizar la respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría.
Se reitera que ningún elemento estructural podrá ser ejecutado ni reconocido económicamente sin contar previamente con la aprobación formal de los planos de taller por parte de esta interventoría.

Dichos planos deberán presentarse firmados y/o con registro de aprobación en la bitácora de obra. En caso contrario, esta interventoría no efectuará la revisión, aval ni trámite de pago de las actividades asociadas.
- ✓ Se solicita revisar el formato de las memorias ya que se evidencia que no se está nombrando la prórroga la cual fue aprobada en el mes de agosto y esta Acta corresponde a ese periodo de cobro. Así mismo se solicita corregir el total de meses de ejecución actual es de 27 meses.
- ✓ El **(Anexo 4)_INFORME DE ACTA PARCIAL**, Se debe ajustar:
 - El subcapítulo **1.1 Introducción** ya que indica que el periodo del acta es del mes de julio y realmente el periodo a cobrar es del mes de **AGOSTO** y así mismo.
 - El subcapítulo **4.1 estado general del contrato**, indicando el plazo inicial es de 24 meses y se aprobó la prórroga 1 por un término de 3 meses lo que aumenta la ejecución del proyecto a 27 meses
 - El subcapítulo **4.3.2 Cuadro resumen (avance físico financiero)**, se debe ajustar el valor de la aprobación del Acta parcial 9 ya que se evidencia un valor de \$4.196.604.546.00 y se aprobó un valor de \$ 3,994,326,402.00 para un porcentaje de 7.25% por ende cambia el valor por ejecutar.
 - El subcapítulo **4.3.3 Tramites**, en el periodo de cobro de la presente acta que corresponde al mes de agosto, solo se hizo entrega del informe No. 24 que corresponde al mes de ejecución del periodo a cobrar. Por otro lado, la atención a observaciones del Acta 9, debe ser cambiado al nombramiento de la aprobación de esta, ya que sin aprobación de esta no es posible generar tramite a la presente Acta 10.
- ✓ Se solicita agregar en las memorias el periodo de facturación correspondiente al acta.

CONSORCIO ARTES 2023



- ✓ El (Anexo 11)_ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, deben ser ajustados con la fecha de terminación final del contrato que corresponde al 19 de diciembre de 2025 de acuerdo con la prórroga No. 1
- ✓ El (Anexo 05)_CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA, debe ser ajustado con la fecha de terminación final del contrato que corresponde al 19 de diciembre de 2025 de acuerdo con la prórroga No. 1
- ✓

3.1.3. CERCHA ESPACIAL METÁLICA PARA CUBIERTA

- ✓ El ítem está mal nombrado, tiene el nombre del ítem 3.1.1.
- ✓ Revisar el archivo adjunto en donde se evidencian comentarios de algunos elementos que no corresponden a lo revisado por la interventoría.
- ✓ Arreglar las cotas de acuerdo a la memoria cobrada, varios datos no coinciden
- ✓ Dentro de la planimetría se encuentra el Tramo 4 que aun no esta ejecutado, se solicita retirar ya que este no va a ser cobrado.

10.3.9 CANALIZACIÓN TUBOS PVC 4Ø 1"

Se deben revisar las cantidades, hay unos datos que dicen medida, pero no especifica área. No se han recibido unos tramos

10.3.11 CAJAS DE INSPECCIÓN CS 274, 10.3.13 CAJAS DE INSPECCIÓN CS 276

Se recuerda que para el cobro de dicho ítem deben ser cajas terminadas y liberadas por esta interventoría

10.3.15 CANALIZACIÓN TUBOS PVC 1Ø 3"

Aun no se ha recibido la canalización externa

10.4.11 CABLE 3 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1/2"

- ✓ Deben tener en cuenta que no todos los puntos de salidas sobre puertas estaban, y a la fecha no han hecho entrega.
- ✓ Del auditorio no han hecho entrega de cableado, solo lo administrativo.
- ✓ Lo que llaman medidas, especificar área, del segundo piso ya que no han entregado nada

10.4.14 CABLE 9 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 3/4"

- ✓ Del auditorio no han hecho entrega de cableado, solo lo administrativo.
- ✓ Lo que llaman medidas, especificar área, del segundo piso ya que no han entregado nada

10.4.15 CABLE 12 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1"

- ✓ Del segundo piso no han entregado nada

10.4.16 CABLE 3X12 CILSHF ENCA

- ✓ Del auditorio no se ha recibido aún.
- ✓ Hay cantidades sin especificar área

10.4.18 CABLE 6 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1/2"

- ✓ Del segundo piso no han entregado nada
- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.

CONSORCIO ARTES 2023



10.4.19 CABLE 7 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"

- ✓ Del auditorio no se ha recibido aún.
- ✓ Hay cantidades sin especificar área
- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.

10.4.21 CABLE 9 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 3/4", 10.4.22 CABLE 10 X12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"

- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.

10.4.23 CABLE 12 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1"

- ✓ Del auditorio no se ha recibido aún.
- ✓ Hay cantidades sin especificar área
- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.

10.5.1 SALIDAS LUMINARIAS PANEL LED REDONDAS (NO INCLUYE LUMINARIA)

- ✓ Especificar las áreas

10.5.9 SALIDA LUMINARIAS EVACUACION EMERGENCIA

- ✓ No se ha recibido nada en segundo piso

10.5.10 SALIDATOMAS DOBLES CON PUESTA A TIERRA

- ✓ Tener en cuenta que de auditorio y segundo piso no se ha entregado nada a la interventoría

10.5.11 SALIDA TOMAS GFCI

- ✓ Especificar las áreas
- ✓ No se ha recibido nada en segundo piso

10.5.12. SALIDA TOMAS REGULADAS

- ✓ Tener en cuenta que de auditorio y segundo piso no se ha entregado nada a la interventoría
- ✓ Especificar las áreas

10.5.15 SALIDA SECADORES DE MANOS

- ✓ Tener en cuenta que de auditorio y segundo piso no se ha entregado nada a la interventoría
- ✓ Especificar las áreas

10.5.17 SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO, 10.5.18 SALIDA INTERRUPTOR DOBLE, 10.5.2 SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE

- ✓ Especificar localización de elementos

10.6.1 ALAMBRÓN DE ALUMINIO 8 MM, INCLUYENDO ACCESRIOS DE FIJACIÓN

- ✓ Esta actividad no se ha recibido, para pago debe estar terminada

CONSORCIO ARTES 2023



10.8.7 CABLE UTP CATEGORIA 6A

- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.
- ✓ Especificar localización de elementos
- ✓ Revisar cantidades.

11.1.22 CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X18 AWG (PARA CIRCUITOS DE DETECCIÓN SLC)

- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.

11.1.23 CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X14 AWG (PARA CIRCUITOS DE NOTIFICACIÓN NAC)

- ✓ Especificar localización de elementos

11.1.24 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"

- ✓ Retirar las sumas que muestran en memoria.
- ✓ Especificar localización de elementos
- ✓ Revisar cantidades.

Cualquier duda y/o comentarios estamos prestos a atender sus inquietudes o si lo requieren realizar una mesa de trabajo con el fin de continuar con el tramite de la presente acta parcial.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Sin otro particular, me suscribo cordialmente,

ING. JUAN ANDRES PAREDES ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARTES 2023

Anexo: Archivo, Excel con observaciones.